

Temeljem članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09, 02/13, 01/21 i 3/22) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica o raspisivanju javnog natječaja, Jedinstveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta za formiranje okućnica u vlasništvu
Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica

Na javnom natječaju izlažu se slijedeća zemljišta za formiranje okućnica u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	m2	Početna cijena u Euro
1.	3783	Kaštelir	dvorište	42	2.520,00
2.	3782	Kaštelir	dvorište	62	3.720,00
3.	3730	Kaštelir	Izgrađeno zemljište	6	360,00
4.	2255/28	Kaštelir	dvorište	46	2.760,00
5.	2332/5	Kaštelir	Neplodno zemljište	31	1.860,00

Prilikom podnošenja ponude na natječaj za kupnju, uplaćuje se jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu za koju se ponuđač natječe na žiro račun Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica **HR04 23800061859700000** poziv na broj 68-7757 OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj".

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od osam dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.

Natjecatelj koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od poziva sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustanka od sklapanja Ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Zemljišta pod rednim brojem 2. 3. i 4. nisu slobodna od osoba i stvari.

Nekretnine izložene prodaji kupuju se po sistemu viđeno-kupljeno.

Općina Kaštelir-Labinci nije dužna uvesti u posjed najpovoljnijeg ponuditelja po zaključenju postupka javnog natječaja.

U prijavi na natječaj treba navesti:

- podatke o osobi koja podnosi prijavu (prezime, ime, adresu, OIB)
- Ponuđena cijena za nekretninu
- uvjeti plaćanja (plaćanje u cijelosti kod potpisivanja ugovora ili u obrocima i u kojem roku)

Najpovoljnija je ona ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu i najpovoljnije uvjete plaćanja.

Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće može poništiti ovaj natječaj u cijelosti, bez obveze da podnositelje prijave za natječaj obavještava o razlozima poništavanja natječaja.

Prijave se podnose u vremenu **od 02. lipnja 2023. god. do zaključno 09. lipnja 2023. god. do 12.⁰⁰ sati, neposredno predajom** u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci u Kašteliru 113.

Prijave se predaju u zatvorenom omotu s naznakom: **PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI -- NE OTVARAJ** i podacima o podnositelju prijave u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci.

Zakašnjele prijave neće se razmatrati, već će se neotvoreni omoti vratiti podnositelju prijave.

Nepotpune, nejasne i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne cijene kao i prijave iz kojih se ne može utvrditi što je ponuđeno neće se razmatrati.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir, i na telefon: 455-113.

U Kašteliru, 02. lipnja 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Đulijano Petrović v.r.